

22 MAISONS D'ARCHITECTES

INNOVATION, CRÉATIVITÉ, QUALITÉ ARCHITECTURALE, MEILLEURS PROJETS

LES TENDANCES

2013

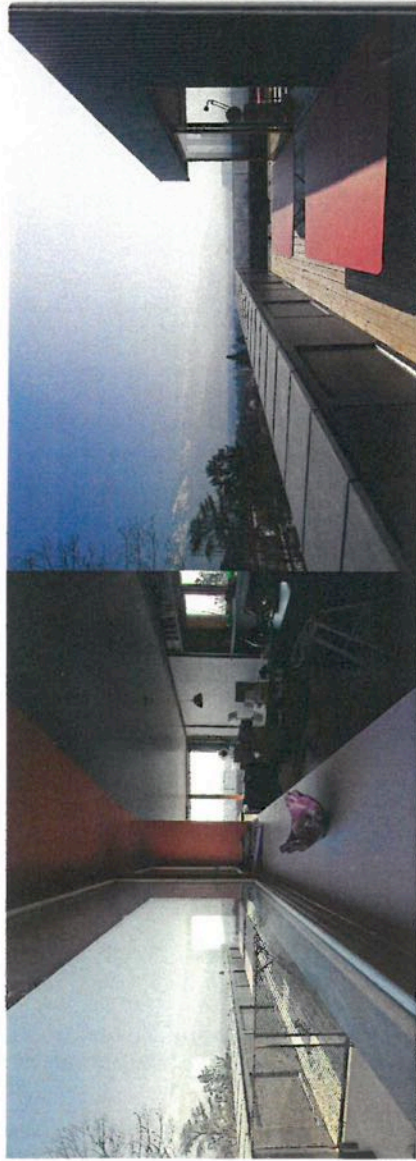


MAISONS BOIS, MAISONS PASSIVES
Les meilleures réalisations primées en 2012

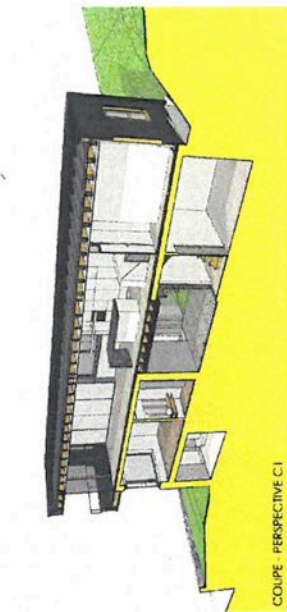
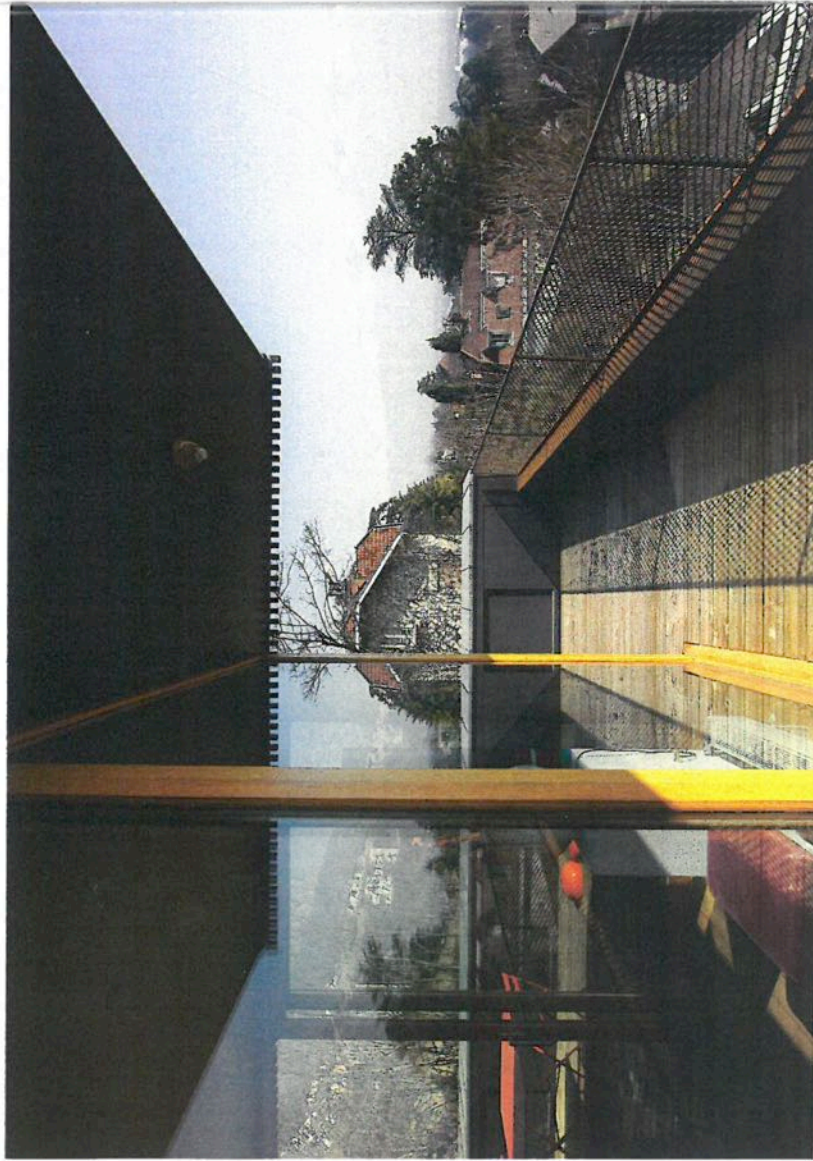
Le registre des matériaux mis en œuvre pour ce projet est essentiellement bois. Bois pour la structure et l'ossature, bois également pour les vêtements : béton banché pour le « soubassement ».

VIVRE, LÀ-HAUT SUR LA COLLINE

Lauréat du concours des Lauriers de la construction bois 2012 dans la catégorie maison individuelle / architecture contemporaine, cette réalisation imposante ne passe pas inaperçue sur la montagne iséroise. Zoom sur un habitat résolument moderne.

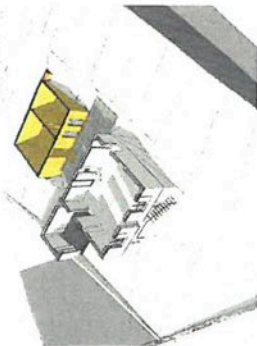


La composition joue sur un contraste entre la texture des façades-coupes nord-sud et le reste de l'enveloppe du bâtiment.

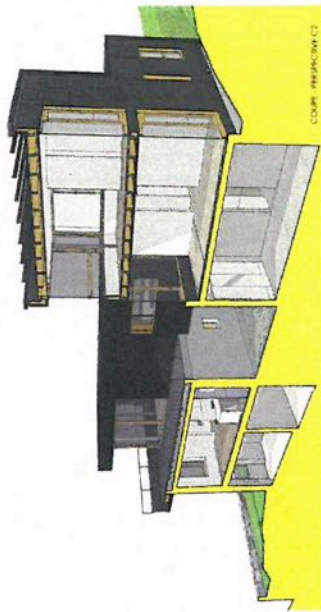
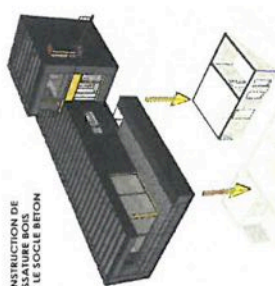


COUPE - PERSPECTIVE C1

1
CONSTRUCTION
D'UN SOCLE
EN BÉTON



2
CONSTRUCTION DE
L'ENVELOPPE BOIS
SUR LE SOCLE BÉTON



COUPE - PERSPECTIVE C2

La coupe longitudinale montre comment la volumétrie se soumet aux contraintes de la pente en aménageant des sorties sur l'extérieur qui correspondent aux paliers naturels du terrain.

Située dans la commune de La Tronche en Isère, cette réalisation a été pensée et réalisée par Dominique Chapuis et Christine Royer, formant Chapuis Royer Architectes. Le projet était de réaliser un habitat moderne prenant en compte toutes les qualités liées à son environnement. L'ensemble devait se marier harmonieusement avec le site et c'est ainsi qu'a été conçue la maison bifamiliale. Ce nouvel ensemble est astucieusement composé de deux logements neufs et d'un bureau, le tout à flanc de montagne. Afin de réaliser le projet qu'ils souhaitaient, les architectes ont été confrontés à un problème de taille. En effet, la nature du terrain environnant ne laissait que peu de place à la construction d'une grande maison familiale. Mais cela ne les a pas empêchés de décrocher la première place dans la catégorie réalisation de maison individuelle/architecture contemporaine, lors des Lauriers de la construction bois 2012 qui s'est tenu à Grenoble.

UN TERRAIN DIFFICILE

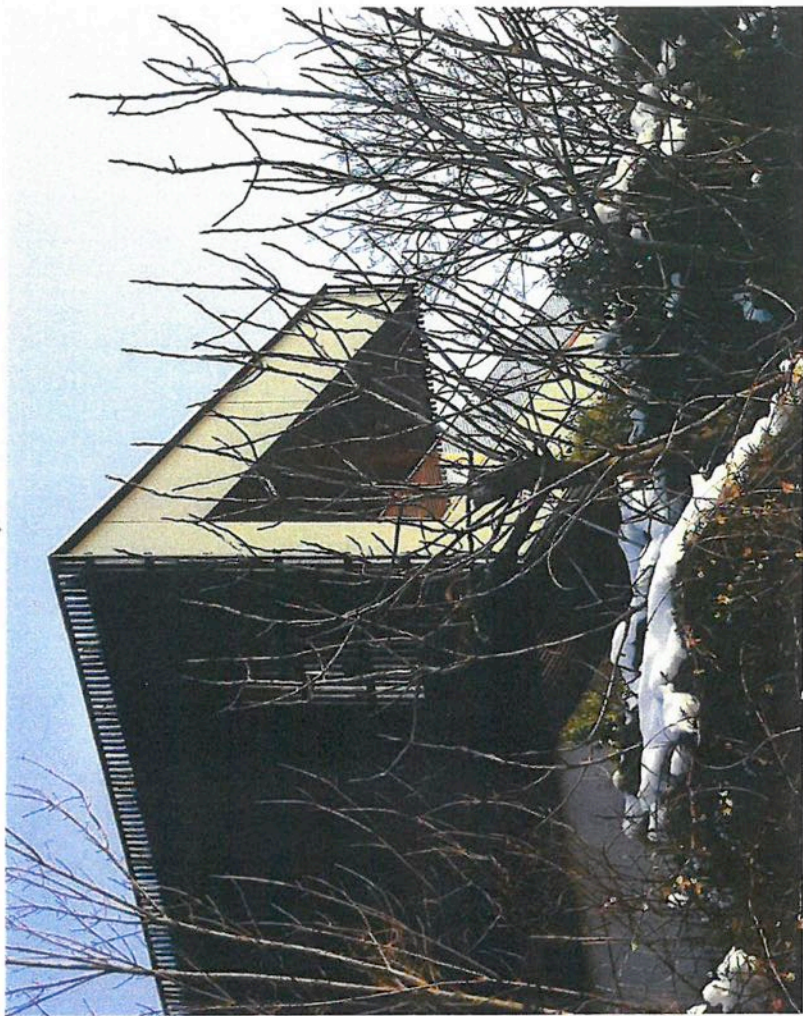
La principale contrainte s'est révélée être le terrain, complètement impraticable lors des intempéries. La majeure partie des matériaux a dû être amenée sur le chantier à la main. Pour pallier ce problème, les architectes ont dû, dans un

premier temps, construire un socle réalisé en béton brut et servant à stabiliser et accueillir le reste de la structure. Pour cette dernière, Dominique Chapuis et Christine Royer ont fait le choix d'une structure en bois, pour des raisons écologiques mais aussi pour les conditions d'accessibilité délicates du terrain. L'environnement pentu, dans lequel se situe la maison, a très fortement limité l'accès à la maison durant les travaux : le fait de réaliser un socle en béton pour soutenir une structure de maison en bois a grandement facilité la réalisation du projet.

DEUX APPARTEMENTS ET UN BUREAU

L'ensemble se compose de deux logements neufs ainsi que d'un bureau situé au dernier étage du bâtiment. Le projet aux appartements n'est accessible que par un escalier bas car la grande maison se situe sur un terrain pentu. Les appartements sont bien reconnaissables puisqu'ils sont en deux modules, formant un véritable « pont habité ».

Le premier des deux logements se trouve en aval par rapport au flanc de la montagne et a été construit à l'intérieur même du socle de béton soutenant la structure en bois. Organisé sur un plan, il dispose d'un espace cuisine, d'une salle à manger, d'une grande chambre avec dressing et pour finir un



Pour pallier les difficultés dues au terrain pentu, les architectes ont construit un socle réalisé en béton banché brut et servant à stabiliser et à accueillir le reste de la structure.

>> rase, en essence de pin autoclave, sans vis-à-vis pour profiter du paysage. Le second logement a été construit plus en hauteur, positionné sur le premier appartement dans la partie en bois de cette composition architecturale. À la différence du premier appartement, celui-ci possède deux chambres au lieu d'une seule. De plus, le cadre dans lequel évolue ce studio offre une multitude de points de vue sur la nature environnante grâce aux terrasses et aux nombreuses baies vitrées. Le bois a été choisi pour la réalisation de ce projet car il présentait de nombreuses qualités et a été utilisé à travers tout le bâtiment : les terrasses sont en essence de pin autoclave, les menuiseries extérieures sont en pin du nord lasuré, les murs du second appartement sont en sapin et pin ; toute la structure ainsi que l'ossature du deuxième logement est en bois. La maison bi-familiale est avant tout une réalisation écologique et

peu gourmande en consommation d'énergie. En termes d'isolation les architectes ont choisi pour les murs du premier et second étage 150 mm de ouate de cellulose projetée ainsi que 40 mm intérieur en laine de roche. Les murs en béton ont pour leur part été doublés avec 120 mm de laine de roche. Chaque logement est chauffé par une chaudière à gaz instantanée individuelle ce qui permet d'avoir une estimation de consommation d'énergie à 50/60 kWh par mètre carré par an.

Ce nouveau bâtiment a été appelé « Maison bi-familiale », c'est donc tout naturellement que la partie bureau est accessible aux habitants des deux logements. Se trouvant au tout dernier étage, on y accède depuis l'extérieur par un escalier collé à l'ossature en bois du deuxième appartement. Cet espace de travail offre une vue imprenable sur la nature, certainement l'un des points forts de cette splendide réalisation. ■

Lauriat de la cérémonie des Lauriers de la construction bois 2012 Catégorie : Réalisation maison individuelle / architecture contemporaine
ARCHITECTE : Chapuis Royer Architectes (38) / ENTREPRISE BOIS : Les Ecrins Charpente Couverture (38) / LIEU : La Tronche (38)
ANNÉE DE CONSTRUCTION : 2011 / SURFACE HABITABLE : 250 m² / CCOÛT TOTAL : 400 000 €